

土地行政與契約文書

——臺灣總督府檔案抄存契約文書解題

李文良*

摘要

日本在二十世紀初期曾以近三十年的時間對殖民地臺灣進行全面的測量，建立了詳確的地籍系統。在此同時，也藉由傳統時期製作的契約文書來整理複雜的租佃關係，以確立每筆土地的權利關係人及其法律地位。總督府在地籍整理過程中所徵集、抄錄的契約文書，目前有一部份被保留在臺灣總督府檔案中，為數將近一萬五千件，約為現行已公開之臺灣關係契約文書總量的七成五。

總督府抄錄契約時，曾對契約的關係人、土地座落以及真偽進行細緻的考證工作，並將新建的地籍系統登錄在契約抄本上。這讓我們今天可以輕易且準確地將傳統的契約文書和近代的地圖、戶籍、地籍等帳冊資料加以對照，以判讀各份契約的指涉地點並復原地域社會的開發史。

關鍵詞：契約文書、臺灣總督府檔案、地租改正、地籍整理事業、土地臺帳

* 國立臺灣大學歷史學系助理教授